



Kalverstraat 5 november 2025

# Welkom iedereen !

Startbijeenkomst Selectieleidraad AI 2025-0196

Reconstructie Kalverstraat, Heiligeweg en  
stegen

Kalverstraat 5 november 2025

# Werkzaamheden in opdracht van:

✖ Gemeente  
✖ Amsterdam  
✖



# Agenda

- Voorstel ronde
- Project kalverstraat
- Optionele scope Nieuwendijk
- Projectaanpak – bouwteam light
- Aanbesteding
- Vragen
- Afsluiting

Kalverstraat 5 november 2025

# Voorstel ronde

- Gemeente Amsterdam (IB)  
Janine van Arnhem Projectmanager  
Eddy Kolsteeg Technischmanager  
Mohit Singh Inkoopadviseur  
Mark Siewers Contractmanager  
Bastiaan Nijskens Technischprojectleider
- Waternet  
Hein Haan – Inkoopadviseur Waternet
- Alliander  
Cock Baltissen – Projectmanager Liander

Kalverstraat 5 november 2025

# Procesafspraken

- Er wordt alleen proces verbaal opgemaakt van de bijeenkomst
- Er wordt geen verslag gemaakt, formeel antwoord gewenst: vraag stellen via Tendered

# Kalverstraat - projectdoelstelling

Het uitvoeren van een integrale reconstructie van de Kalverstraat, Heiligeweg en aangrenzende stegen

Daarnaast kent het project de volgende subdoelstellingen:

- Bijdragen aan de uitstraling van deze belangrijke winkelstraten en stegen, door o.a. groen toe te voegen.
- Verbeteren van de sociale veiligheid en veiligheidsbeleving
- Hinderbeleving minimaliseren tijdens de uitvoering
- Duurzaamheid: emissieloos werken is gewenst

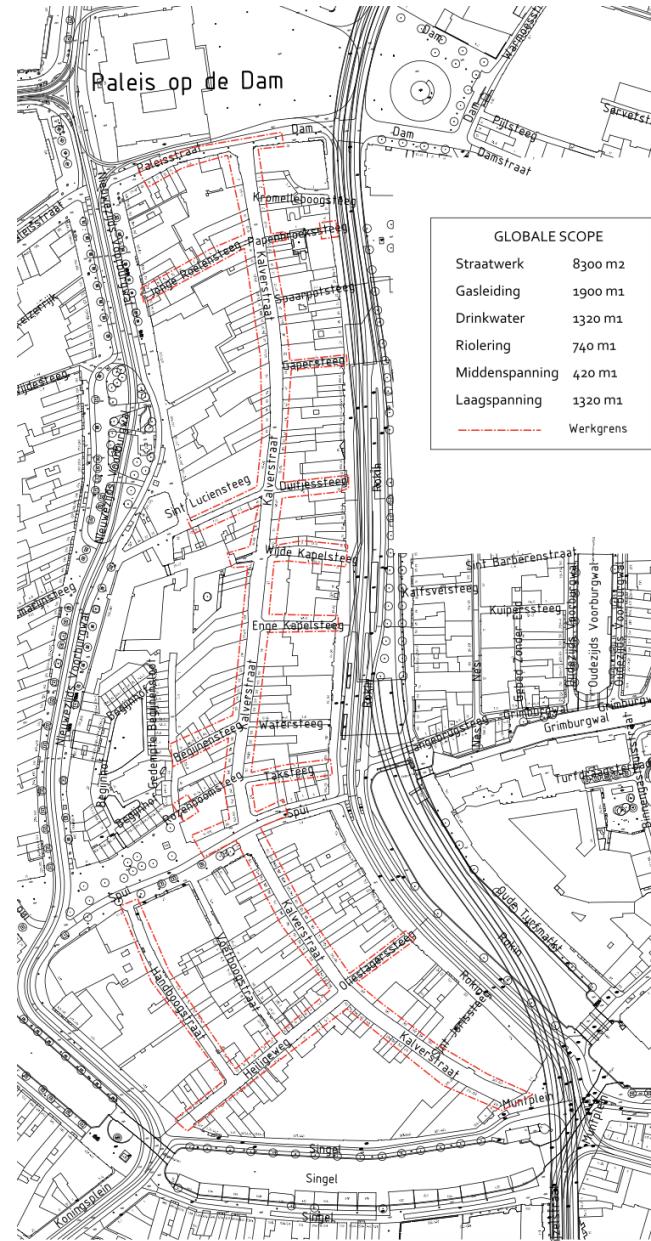
# Kalverstraat – toelichting scope

# Scope

Kalverstraat -

Heiligeweg -

stegen.



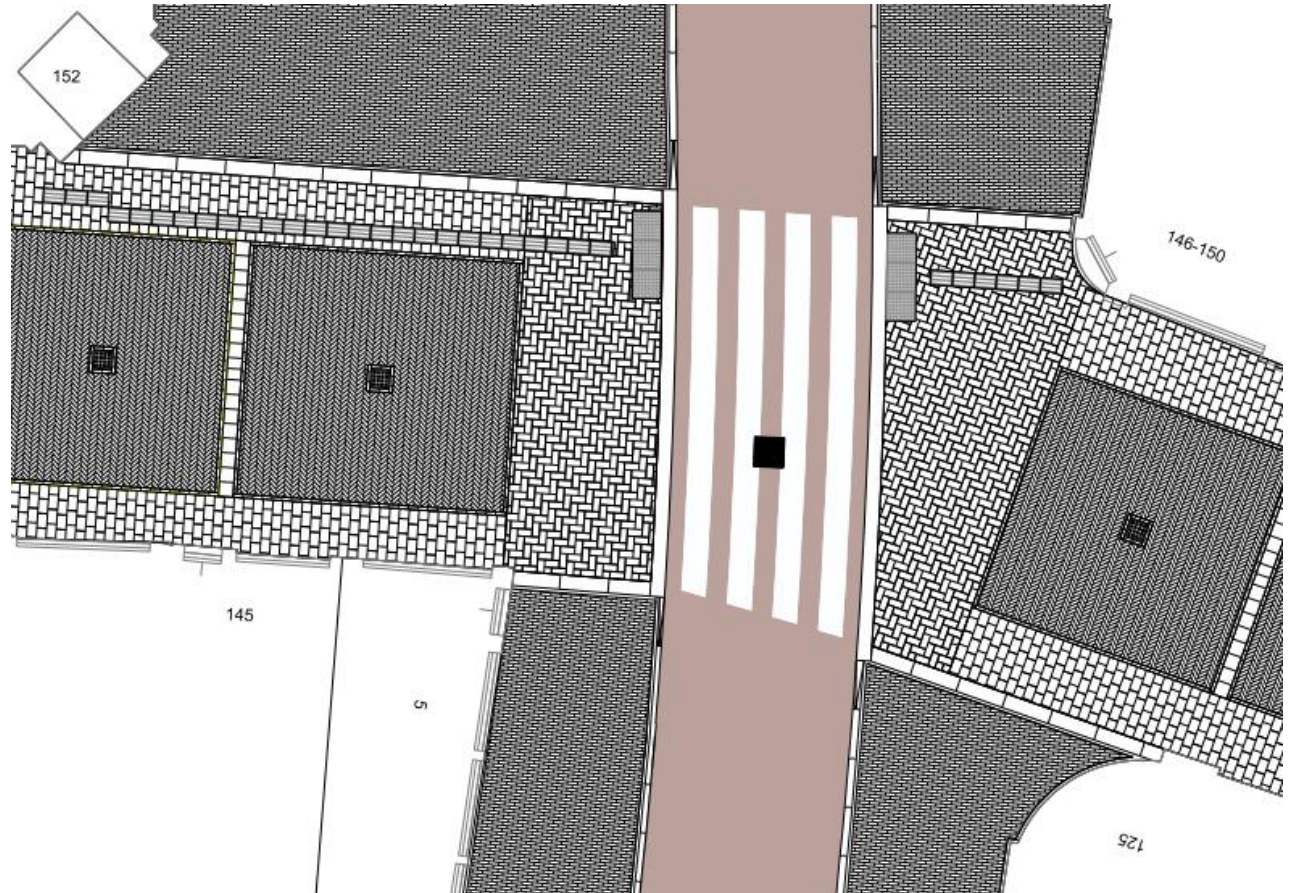
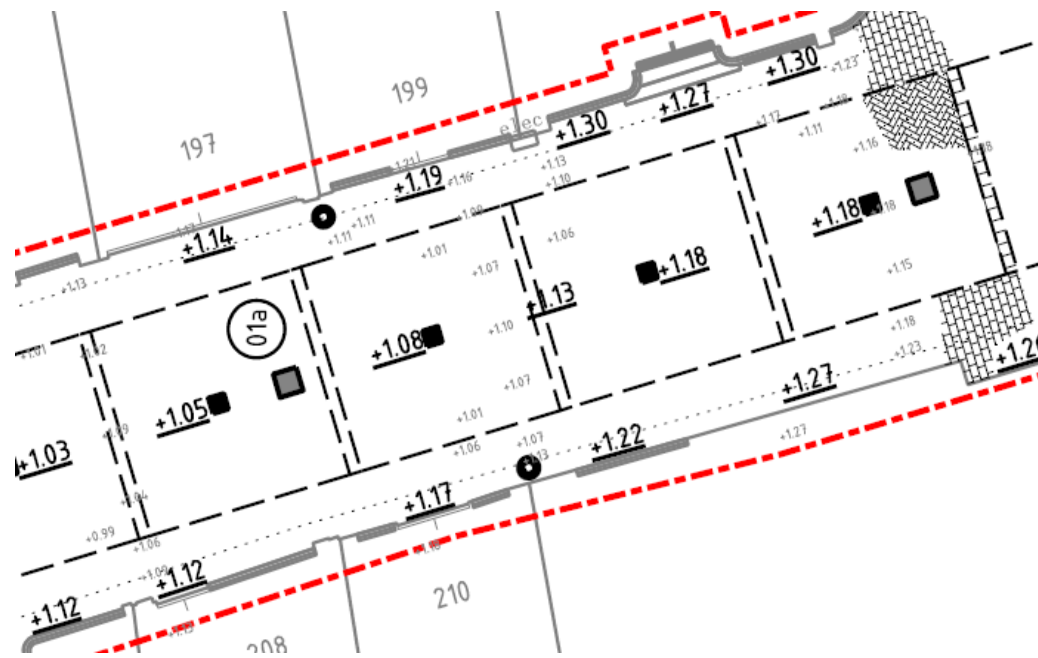
Van de  
Dam  
tot de  
Munt.

# Kalverstraat: Scope Project

- Verhardingswerkzaamheden +/- 7500 mtr
- Verwijderen, vervangen en aanleggen van nieuwe kabels
  - Middenspanning +/- 550 mtr
  - Laagspanning +/- 1300 mtr
- Verwijderen en vervangen van
  - Drinkwaterleidingen +/- 650 mtr
  - Gasleidingen +/- 650 mtr
- Verwijderen en vervangen van de riolering +/- 750 mtr
- Aanbrengen (gevel-)groen

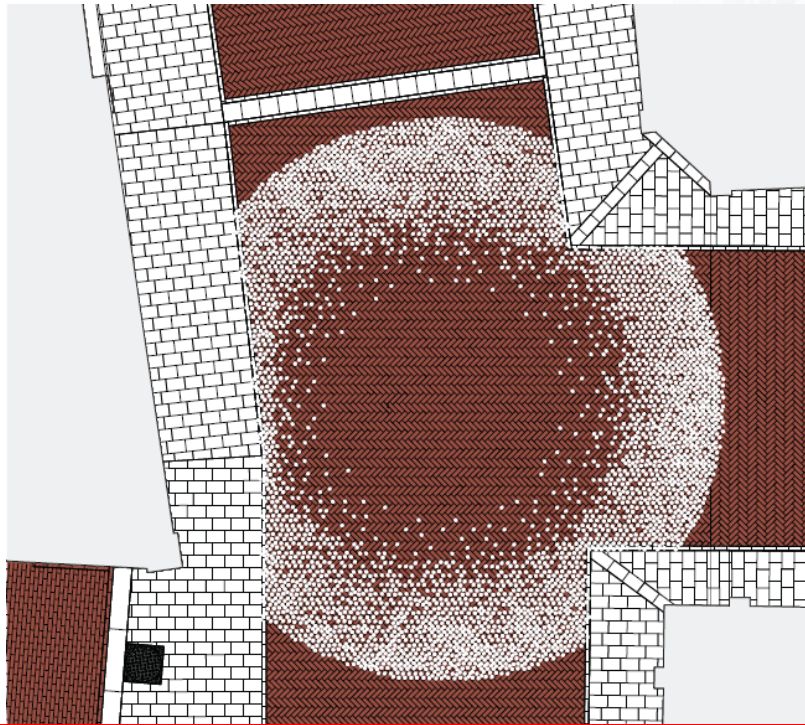
Kalverstraat 5 november 2025

# Kalverstraat – impressie



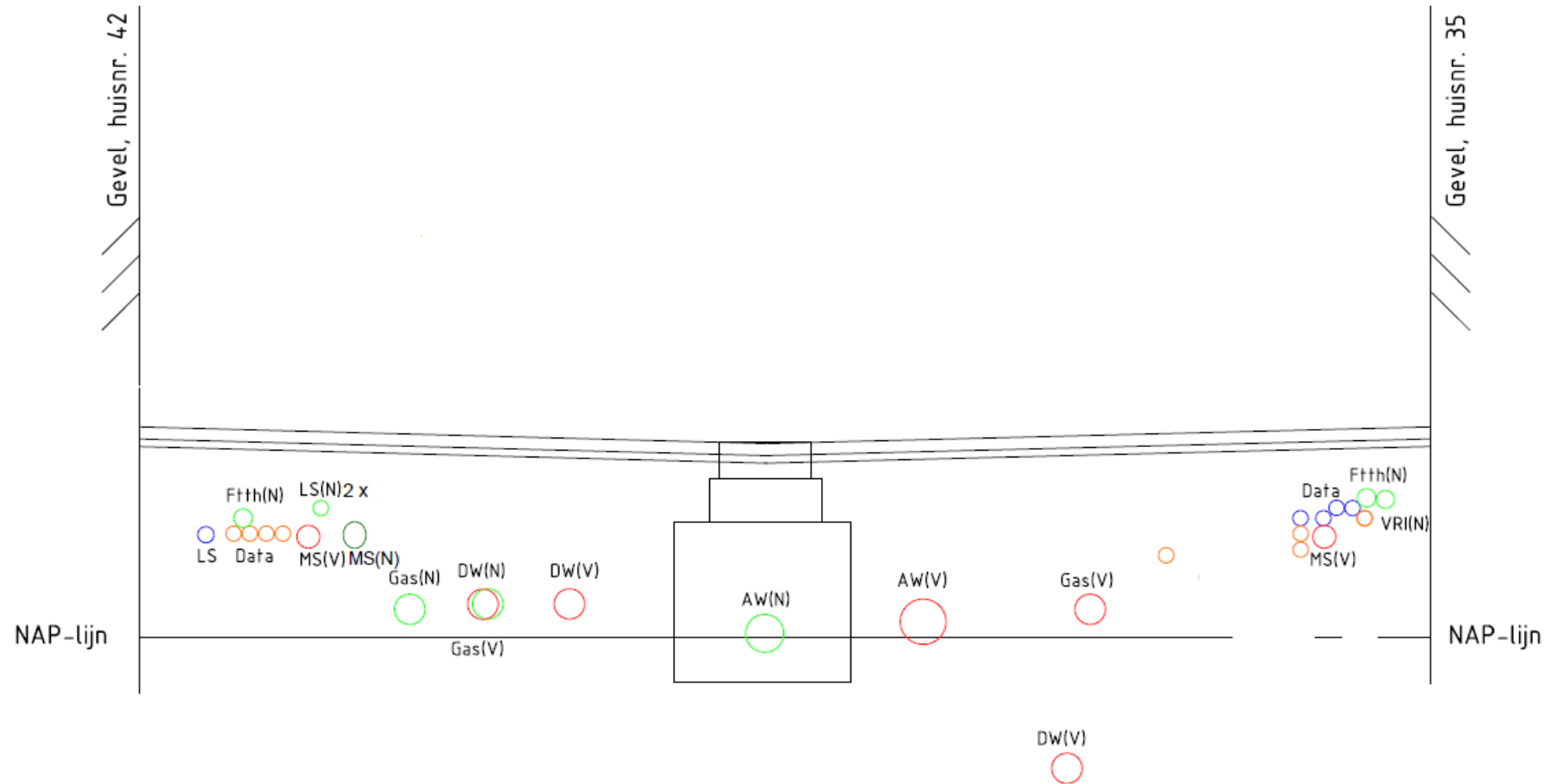
Kalverstraat 5 november 2025

# Cirkel van Verbinding



Kalverstraat 5 november 2025

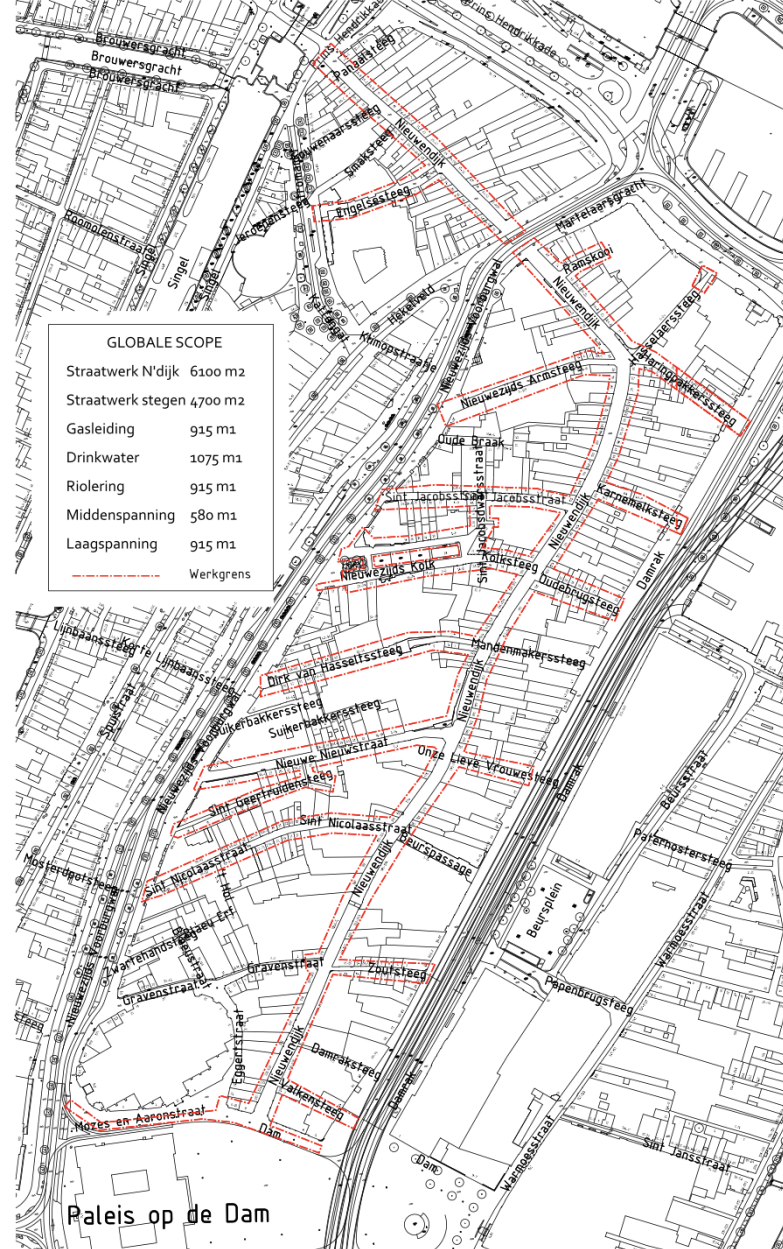
# Kalverstraat dwarsdoorsnede kabels & leidingen



Kalverstraat 5 november 2025

Optionele  
Scope  
Nieuwendijk

Van de  
Dam  
tot de  
Singel.



# Kalverstraat 5 november 2025

# Kalverstraat - Omgevingsscan

- Winkelstraat met winkels en horecaondernemingen
- Laden en lossen
- Hotels
- Toeristische bezienswaardigheden (Koninklijk Paleis, Nieuwe Kerk, Amsterdams Museum)
- Bewoners



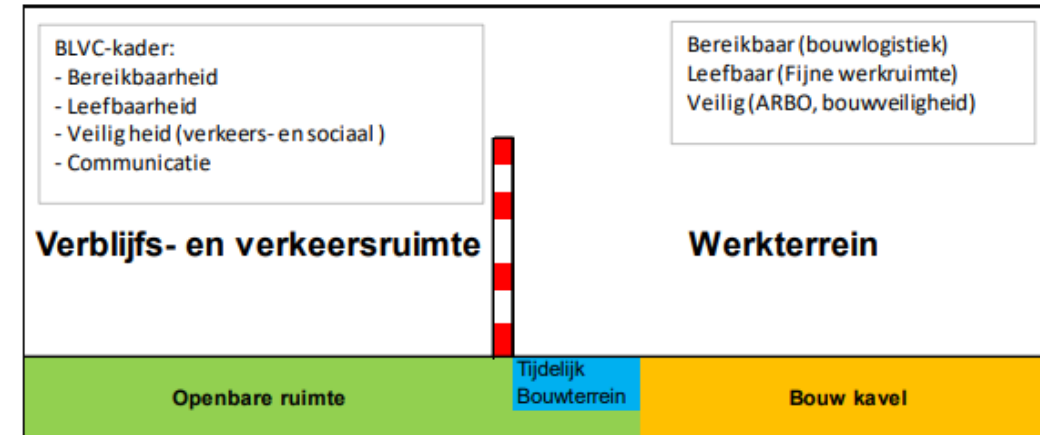
Figuur 2: (Niet woon) functies en voorzieningen Kalverstraat en Heiligeweg

Kalverstraat 5 november 2025

# Kalverstraat - Omgeving

BLVC kader opgesteld, doel:

- de veiligheid van de omgeving is gegarandeerd;
- het ontstaan van schades aan omgevingsobjecten wordt voorkomen;
- belemmering van functies in de omgeving en van omgevingsobjecten wordt voorkomen;
- omwonenden, ondernemers en andere gebruikers van de openbare ruimte ondervinden zo min mogelijk hinder en overlast van het project.



# Kalverstraat - Omgeving

BLVC kader opgesteld, aandachtspunten:

- Aan- en afvoeren materiaal en grond naar depots
- Beperkte werkruimte en opslagruimte Kalverstraat en stegen
- Laden lossen (7-11 uur) sommige panden alleen bereikbaar via Kalverstraat
- Tijdelijk terugstraten voor bereikbaarheid winkels
- Communicatie BLZ'en over planning, wanneer welke winkels minder toegankelijk

Kalverstraat 5 november 2025

# Projectaanpak

# Projectaanpak: bouwteam light

## Aanleiding:

- Binnenstedelijk project met hoge uitvoeringsimpact
- Ontwerp nagenoeg afgerond
- Druk op planning, risico's, bereikbaarheid en omgeving
- Behoefte aan slimme en flexibele voorbereiding richting uitvoering
- Kostenbeheersing en kostenzekerheid
- Behoefte aan pragmatische samenwerkingsvorm

# Projectaanpak: bouwteam light

Doel van bouwteam, optimaal invulling geven aan:

- de belangen van de omgeving binnen de gestelde kaders.
- Optimalisatie planning, fasering en kosten
- Eerlijke en transparante beheersing en verdeling van de (uitvoerings)risico's
- Eerlijke en transparante prijsvorming

Liander, Waternet en gemeente vormen samen met de aannemer het bouwteam.

# Projectaanpak: bouwteam light

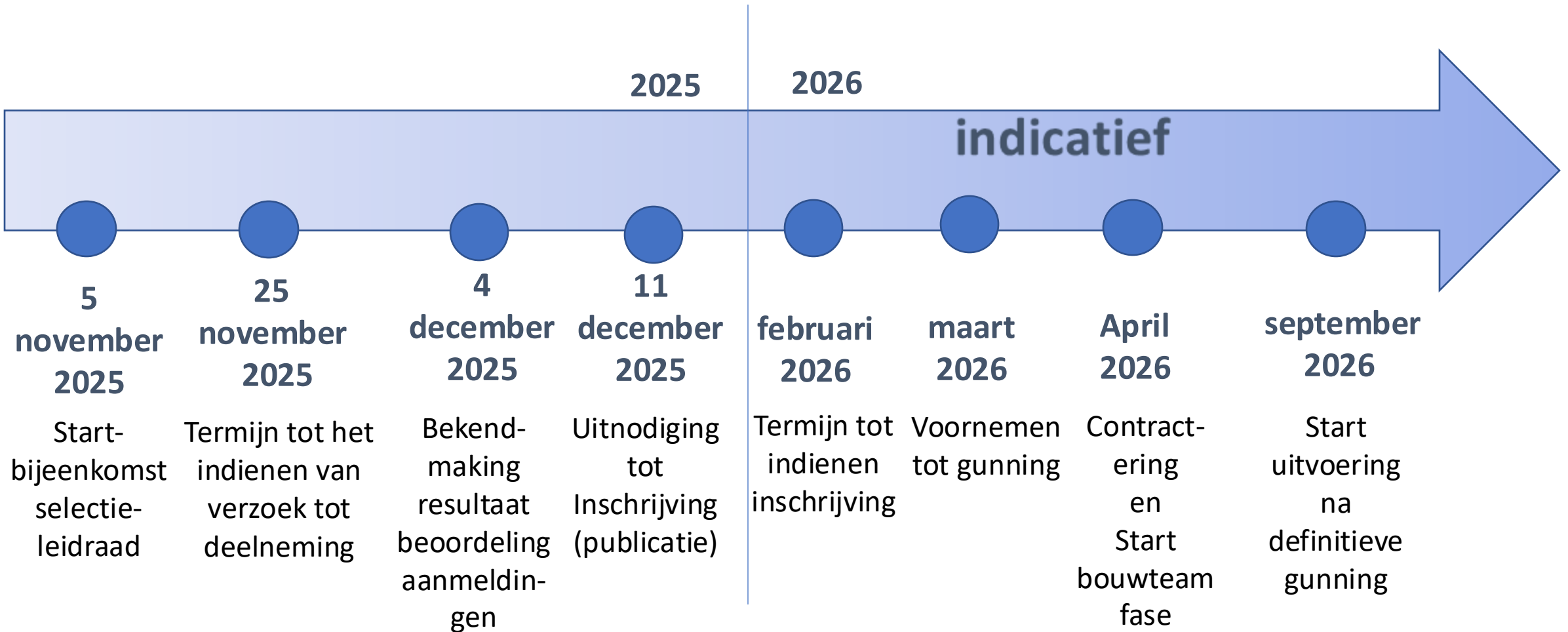
Doorkijk kalverstraat, activiteiten bouwteamfase:

- Optimaliseren uitvoering
  - Combineren van werkzaamheden
  - Bereikbaarheid & hinder voor stakeholders
  - Uitvoerbaarheid (logistiek, werkterrein, etc)
  - Kansen benutten / risico's beheersen
- BLVC kader uitwerken in BLVC uitvoeringsplan
- Optimaliseren bestek: van SOLO naar combi
- Prijsvorming

Kalverstraat 5 november 2025

# Aanbesteding

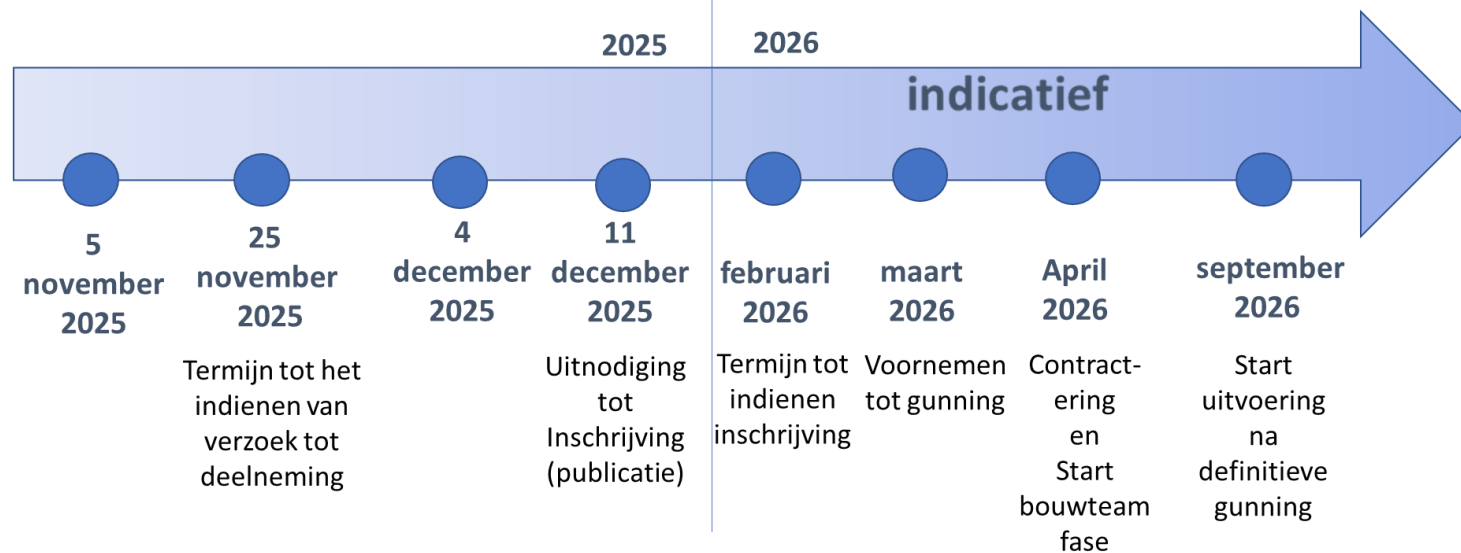
# Planning aanbestedingsprocedure



Kalverstraat 5 november 2025

# Planning aanbestedingsprocedure

| Datum                      | Onderdeel                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 7 november 2025<br>(12:00) | Uiterste datum indienen verzoek nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding |
| 18 november 2025           | Publicatie laatste nota van inlichtingen aanmeldingsfase                          |
| 25 november 2025 (14:00)   | Termijn tot het indienen van verzoek tot deelneming                               |
|                            |                                                                                   |
|                            |                                                                                   |



Kalverstraat 5 november 2025

# Selectiefase: geschiktheidseisen

| 1 | Kwaliteitsborging (9001 en VCA)         |
|---|-----------------------------------------|
| 2 | CKB                                     |
| 3 | Veiligheid                              |
| 4 | Kerncompetentie A: elementverharding    |
| 5 | Kerncompetentie B: gasleiding           |
| 6 | Kerncompetentie C: Drinkwaterleiding    |
| 7 | Kerncompetentie D: Vuilwater            |
| 8 | Kerncompetentie E: middenspanningskabel |
| 9 | Kerncompetentie F: stedelijke omgeving  |

# Selectiefase: selectie

| Scoretabel selectie criterium 1                                                                                                                                                                     | Punten |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Inschrijver toont met het referentieproject aan dat hij door het combineren van werkzaamheden/disciplines in een werkgang de hinder voor de omgeving heeft beperkt en (graaf)kosten heeft bespaard. |        |
| In het referentieproject is 1 discipline (Riool, waterleiding, gas en/of elektra) per werkgang (sleuf) gerealiseerd.                                                                                | 0      |
| In het referentieproject zijn 2 disciplines (Riool, waterleiding, gas en/of elektra) per werkgang (sleuf) in combinatie gerealiseerd                                                                | 3      |
| In het referentieproject zijn 3 disciplines (Riool, waterleiding, gas en/of elektra) per werkgang (sleuf) in combinatie gerealiseerd waardoor de hinder voor de omgeving is verminderd              | 6      |
| Inschrijver toont met zijn referentieproject tevens aan dat:                                                                                                                                        |        |
| Het referentieproject is uitgevoerd in een complexe omgeving conform kerncompetentie F                                                                                                              | 1 punt |
| Door het combineren van werkzaamheden in een werkgang zijn aantoonbaar kosten bespaard                                                                                                              | 1 punt |
| Door het combineren van werkzaamheden in een werkgang is aantoonbaar de hinder voor de omgeving beperkt                                                                                             | 1 punt |
| Gegadigde heeft tevens de werkzaamheden aan de elementenverharding conform de eisen onder kerncompetentie A zelfstandig gerealiseerd                                                                | 1 punt |

| Scoretabel selectie criterium 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Punten |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| De gegadigde was bij het ingediende referentieproject:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Betrokken in de voorbereidingsfase van een twee fase contract, maar dit heeft niet geleid tot een getekende realisatieovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1      |
| Betrokken in de voorbereidingsfase van een twee fase contract, resulterend in een getekende realisatieovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3      |
| De samenwerking vond plaats op basis van een tweefasenovereenkomst of vergelijkbare vorm waarbij voorbereiding en uitvoering contractueel met elkaar verbonden zijn, dat voldoet aan de volgende kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er was sprake van gezamenlijke besluitvorming</li> <li>- Er was sprake van een afstemming over de raming en/of inschrijving met de opdrachtgever</li> <li>- Gegadigde heeft met zijn uitvoeringskennis aantoonbaar bijgedragen aan het optimaliseren van het ontwerp en de BLVC plan</li> </ul> | 5      |

# Doorkijk inschrijvingsfase: Beste prijs/kwaliteit

## Prijs

- Taakstellend budget op basis van directieraming
- Afprijzing AKW
- Tarieven bouwteam, inschrijfstaat op basis van ureninschatting Opdrachtgever
- Tarieven uitvoering, inschrijfstaat op basis van ureninschatting Opdrachtgever

## Kwaliteit

- fasering en BLVC-hinderbeperking,
- prijszekerheid en optimalisaties binnen taakstellend budget
  - Opdrachtgever geeft taakstellend budget mee, dat is onderbouwd met een directieraming
  - Inschrijver onderbouwt dat definitieve inschrijving binnen het taakstellend budget valt en gaat specifiek in op risico's en kansen/optimalisaties die invloed hebben op de definitieve prijs
- aanpak en samenwerking in de bouwteamfase, uitwerking hoe wordt toegewerkt naar een gedragen uitvoeringsovereenkomst binnen circa 4-6 maanden

# Voorgenomen aanpassing

- Uitvoeringseisen
  - Algemeen
    - Safety Culture Ladder (SCL) op minimaal trede 2
  - Liander
    - Geldig ISO 14001- of EMAS-certificaat, afgegeven door een onafhankelijke, geaccrediteerde instelling.
    - Safety Culture Ladder (SCL) trede  $\geq 3$  én ISO 45001, óf Safety Culture Ladder (SCL) trede  $\geq 4$ .
- Aangepaste versie selectieleidraad met nieuwe planning

Tijd om vragen te beantwoorden  
en  
tekeningen te bekijken.

# Bedankt voor u aanwezigheid.

Namens de gemeente Amsterdam, Waternet en  
Alliander